

MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA :

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung nach § 15 WpHG, übermittelt durch die DGAP - ein Unternehmen der EquityStory AG. Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

MAGNAT beschließt Rückabwicklung des Investments Chmelnitzkij

- Investment Chmelnitzkij mit 500 Shops wegen Zahlungsschwierigkeiten des Käufers wieder in den Bestand der MAGNAT rückgeführt
- Abwicklung verringert das Ergebnis zum ersten Halbjahr 2008 um EUR 3,0 Millionen
- Neuer Net Asset Value liegt aufgrund der konservativen Darstellung bei EUR 1,82 je Aktie

Frankfurt a. M., 01.10.2008 – Die MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA (“MAGNAT”) (ISIN:DE000A0J3CH0) hat auf Grund nicht erfolgter Kaufpreiszahlung seitens des Käufers die Rückabwicklung des Verkaufes des Investments Chmelnitzkij beschlossen. Die Rückabwicklung dieses Development Projektes wird das Ergebnis des ersten Halbjahrs mit EUR 3,0 Millionen belasten.

Das Development Projekt Chmelnitzkij ist ein Großmarktzentrum in der Ukraine mit insgesamt rund 4.500 Shop-Einheiten. MAGNAT hat im Jahr 2007 die Fertigstellung mit einem Investment von EUR 2,0 Millionen finanziert und damit den Anspruch auf 500 Einheiten gesichert. Diese 500 Geschäftseinheiten wurden im vergangenen Geschäftsjahr an eine Verwertungsgesellschaft mit entsprechenden Besicherungen veräußert. Trotz Verlängerung der Zahlungsfrist hat der Vertragspartner den letzten Zahlungstermin nicht halten können. Das Großmarktzentrum Chmelnitzkij hat in der Zwischenzeit alle erforderlichen behördlichen Bewilligungen erhalten.

Der Net Asset Value der MAGNAT liegt aufgrund der konservativen Darstellung der MAGNAT nach Rückabwicklung bei EUR 1,82 je Aktie.

Weitere Informationen:

Die Geschäftsführung der MAGNAT weist darauf hin, dass die MAGNAT trotz der Rückabwicklung des Projektes Chmelnitzkij über eine äußerst solide Bilanzstruktur mit einer Eigenkapitalquote von 72,6% und liquide Mittel von rund EUR 3,2 Millionen per 30.06.2008 verfügt. Alle Entwicklungsprojekte verlaufen nach Plan. Alle bis dato erforderlichen Finanzierungen konnten sichergestellt werden.

Jan Oliver Rüster, CEO der MAGNAT, sagt: „Der Aktienkurs der MAGNAT hat auf Grund der Finanzmarktkrise und der massiven internationalen Vertrauenskrise deutliche Verluste hinnehmen müssen. Diese Verluste stehen im klaren Widerspruch zur operativen und bilanziellen Situation der MAGNAT, die nach wie vor sehr solide ist.“

Ende der Mitteilung

Kontakt:

Investor Relations

MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA

Grüneburgweg 18

60322 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 69 719 189 79 36

E-Mail: investor-relations@magnat-reop.com