



MAGNAT Asset Management GmbH erwirbt erneut Objekt für ein Bauherrenmodell in Wien

- Weiteres Objekt für ein Bauherrenmodell im 3. Bezirk in attraktiver Lage der Stadt Wien erworben
- Objekt weist eine Grundstücksfläche von rund 1.300 m² und eine Gebäudefläche von rund 1.100m² aus
- Neben dem Bauherrenmodell Kastnergasse (17. Bezirk) geht die MAGNAT jetzt mit einem zweiten Bauherrenmodell in den Vertrieb

Frankfurt am Main, den 26.05.2010 – Die MAGNAT Asset Management GmbH (Wien), eine Tochter der börsennotierten MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA (MAGNAT), hat in der letzten Woche ein Objekt für ein weiteres Bauherrenmodell in Wien erworben. Nach der erfolgreichen Platzierung des Bauherrenmodelles „Schumanngasse“ (18. Bezirk) und dem Vertriebsstart zum Bauherrenmodell „Kastnergasse“ (17. Bezirk), ist das Projekt „Rennweg“ (3. Bezirk) das Dritte in Abwicklung befindliche Bauherrenmodell. Damit intensiviert der MAGNAT Konzern die Umsetzung der Strategie über die österreichische Tochtergesellschaft MAGNAT Asset Management GmbH das Geschäftsfeld „Bauherrenmodelle“ deutlich zu forcieren.

Das Bauherrenmodell „Rennweg“ verfügt über 1.286m² Grundstücksfläche. Die Planung sieht die Errichtung von Wohnungen mit einer Gesamfläche von rund 1.000m² vor. Rund 10-13 TOPS mit einer Fläche zwischen 45m² - 90m² auf 5 Obergeschossen sowie einem Dachgeschoss und ca. 13 Stellplätze und 17 Garagenplätze sind geplant. Weiter ist ein Geschäftslokal mit rund 62m² im Erdgeschoss vorgesehen.

Den Vertrieb dieses Bauherrenmodelles wird die MAGNAT Capital Markets GmbH übernehmen, die bereits das Objekt „Schumanngasse“ erfolgreich platziert hat und derzeit das Projekt „Kastnergasse“ vermarktet.

Jan Oliver Rüster, CEO der MAGNAT, kommentiert: *„Mit dem Erwerb dieses Projektes setzen wir unsere vorgegebene Strategie, das Geschäft mit Bauherrenmodellen in Wien zu forcieren, konsequent um. Die erfolgreiche Platzierung eines Bauherrenmodelles im Januar 2010, das mit einem erfreulichen Return on Investment verbunden war, zeigt, dass unsere Strategie richtig ist und unsere Marktkompetenz Früchte trägt.“*

Zu MAGNAT:

Die MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA ist die erste in Frankfurt börsennotierte Immobiliengesellschaft mit Fokus auf Immobilien-Development in osteuropäischen, österreichischen und deutschen Ballungsräumen.

Die MAGNAT hat sich zu einem integrierten Immobilienkonzern weiterentwickelt. Dabei deckt das Unternehmen die komplette Wertschöpfungskette vom Erwerb über die Entwicklung bis hin zur Veräußerung von Projekten und Bauland ab. Zusätzlich bietet der Konzern über die Töchter MAGNAT Asset Management GmbH und MAGNAT Asset Management Deutschland GmbH insbesondere Immobilien Asset Management für Dritte an.

Die Strategie von MAGNAT ist darauf ausgerichtet, Ineffizienzen auf Immobilienmärkten zu nutzen. Im Gegensatz zum traditionellen 'Buy & Hold'-Ansatz verfolgt MAGNAT dabei einen 'Develop & Sell' bzw. 'Buy & Sell'-Ansatz mit Fokus auf Immobilien-Development, ergänzt durch Portfolio-Trading.

MAGNAT Investoren partizipieren an Entwicklerrenditen in Osteuropa, Südosteuropa, der Gemeinschaft unabhängiger Staaten (CIS) sowie in Deutschland und Österreich.

Die MAGNAT wird bis zum dritten Quartal 2010 in eine Aktiengesellschaft (AG) umgewandelt.

KONTAKT:**MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA**

Dominic Köfner, CIRO
Leiter Unternehmenskommunikation
Lyoner Strasse 32
60528 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0)69 719 189 79 36
E-Mail: dominic.koefner@magnat-reop.com
www.magnat-reop.com

Press Relations

edicto GmbH
Axel Mühlhaus / Werner Rüppel
Tel.: +49 (0) 69 905 50 55 2
E-Mail: amuehlhaus@edicto.de