



Der in die MAGNAT integrierte Asset Manager R-QUADRAT startet mit einer Erfolgsmeldung in das neue Jahr

- Bauherrenmodell „Schumanngasse 16“ in Wien erfolgreich platziert
- Ergebnisbeitrag beläuft sich auf über EUR 1 Million im GJ 2009/2010
- Businessplan seitens R-QUADRAT wird deutlich übertroffen
- Neues Bauherrenmodell für das GJ 2010/2011 bereits akquiriert

Frankfurt am Main, den 13. Januar 2010 - Die MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA (ISIN: DE000A0XFSF0) freut sich mitteilen zu können, dass die 100%ige Tochter R-QUADRAT Immobilien GmbH („R-QUADRAT“) das Bauherrenmodell „Schumanngasse 16“ in Wien erfolgreich platzieren konnte. Der Ergebnisbeitrag aus dieser Platzierung beläuft sich auf über EUR 1 Million. Die R-QUADRAT wird den Businessplan, der von einem Ergebnisbeitrag von rund EUR 2 Millionen für das Geschäftsjahr 2009/2010 ausgegangen ist, deutlich übertreffen. Ein neues Bauherrenmodell für das GJ 2010/2011 wurde bereits akquiriert.

Die R-QUADRAT ist am Wiener Immobilienmarkt seit vielen Jahren ein versierter Anbieter von Bauherrenmodellen. Bauherrenmodelle wie das Projekt „Schumanngasse 16“, sind eine in Österreich bewährte und erfolgreiche Immobilienanlageform. Dabei werden Anteile an einer Liegenschaft erworben und zu einer Miteigentümergeinschaft mit weiteren Investoren zusammengeschlossen, um gemeinsam ein Immobilienprojekt entstehen zu lassen. Anschließend wird das Projekt parifiziert und langfristig vermietet. Dabei nutzen die Investoren unter anderem aufgrund der vorliegenden Konzeption besondere Vorteile wie Zuwendungen aus öffentlichen Mitteln des Wohnfonds Wien, steuerliche Besonderheiten etc..

Jan Oliver Rüter, CEO der MAGNAT, kommentiert: „Unsere Tochtergesellschaft R-QUADRAT ist ein versierter Anbieter von Bauherrenmodelle. Ich freue mich, dass die Gesellschaft so zeitnah nach der Integration in die MAGNAT Gruppe diesen Erfolg vermelden kann. Dies ist innerhalb kürzester Zeit eine erneute operative Erfolgsmeldung.

Damit ist bereits zum jetzigen Zeitpunkt sicher, dass die R-QUADRAT den ursprünglich geplanten Ergebnisbeitrag im laufenden Geschäftsjahr deutlich übertreffen wird.“

Zu MAGNAT:

Die MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA ist die erste in Frankfurt börsennotierte Immobiliengesellschaft mit Fokus auf Immobilien-Development in osteuropäischen, österreichischen und deutschen Ballungsräumen.

Mit der erfolgten Integration der R-QUADRAT Immobilien GmbH hat sich die MAGNAT zu einem integrierten Immobilienkonzern weiterentwickelt. Dabei deckt das Unternehmen die komplette Wertschöpfungskette vom Erwerb über die Entwicklung bis hin zur Veräußerung von Projekten und Bauland ab. Zusätzlich bietet der Konzern über die Tochter R-QUADRAT Immobilien GmbH Asset Management für Dritte an.

Die Strategie von MAGNAT ist darauf ausgerichtet, Ineffizienzen auf Immobilienmärkten zu nutzen. Im Gegensatz zum traditionellen "Buy & Hold"-Ansatz verfolgt MAGNAT dabei einen "Develop & Sell" bzw. "Buy & Sell"-Ansatz mit Fokus auf Immobilien-Development, ergänzt durch Portfolio-Trading.

MAGNAT Investoren partizipieren an Entwicklerrenditen in Osteuropa, Südosteuropa, der Gemeinschaft unabhängiger Staaten (CIS) sowie in Deutschland und Österreich.

www.magnat-reop.com

Kontakt

MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA

Dominic Köfner, CIRO

Leiter Unternehmenskommunikation

Tel: +49 (0)69 719 189 79 36

E-Mail: dominic.koefner@magnat-reop.com

Grüneburgweg 18

60322 Frankfurt am Main

Press Relations

edicto GmbH

Axel Mühlhaus / Werner Rüppel

Tel.: +49 (0) 69 905 50 55 2

E-Mail: amuehlhaus@edicto.de