



MAGNAT meldet erneut eine erfolgreiche Immobilientransaktion in Wien

- Transaktion „Widerhofergasse“ mit 4.500 m² Nutzfläche in kürzester Zeit gewinnbringend umgesetzt
- Der Verkaufserlös trägt deutlich zum operativen Ergebnis des dritten Quartals bei
- Erfolgreiche Transaktion bestätigt das hohe Synergiepotential aus der Integration des Asset Managers R-QUADRAT

Frankfurt am Main, den 18. Januar 2010 - Die MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA (ISIN: DE000A0XFSF0) kann die erfolgreiche Immobilientransaktion zu dem in Wien liegenden Immobilienprojekt „Widerhofergasse“ melden. Das Transaktionsvolumen beläuft sich auf rund EUR 10 Millionen. Über Verkaufsdetails wurde mit dem Käufer stillschweigen vereinbart.

Innerhalb kürzester Zeit konnte die Transaktion „Widerhofergasse“ mit rund 4.500 m² umgesetzt werden. Das Zinshaus liegt in der sehr guten Wohngegend des 9. Bezirkes der Stadt Wien.

Diese sehr erfolgreiche Transaktion zeigt deutlich die Synergien aus der Integration des Asset Managers R-QUADRAT. Das Zusammenspiel aus Asset Management und Portfoliomanagement läuft bereits in diesem frühen Stadium reibungslos.

Jan Oliver Rüster, CEO der MAGNAT, kommentiert: „Nachdem wir im November 2009 einen sehr profitablen Verkauf in unserem Türkeiinvestment realisieren konnten, freue ich mich, erneut eine profitable Transaktion melden zu können. Die Transaktion „Widerhofergasse“, die innerhalb kürzester Zeit abgewickelt wurde und mit einer erfreulichen Rendite verbunden ist, zeigt sehr deutlich, dass wir strategisch und operativ gut aufgestellt sind. Die Integration der R-QUADRAT war der richtige Schritt und ist damit für die MAGNAT und ihre Aktionäre ein nachhaltiger Werthebel.“

Zu MAGNAT:

Die MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA ist die erste in Frankfurt börsennotierte Immobiliengesellschaft mit Fokus auf Immobilien-Development in osteuropäischen, österreichischen und deutschen Ballungsräumen.

Mit der erfolgten Integration der R-QUADRAT Immobilien GmbH hat sich die MAGNAT zu einem integrierten Immobilienkonzern weiterentwickelt. Dabei deckt das Unternehmen die komplette Wertschöpfungskette vom Erwerb über die Entwicklung bis hin zur Veräußerung von Projekten und Bauland ab. Zusätzlich bietet der Konzern über die Tochter R-QUADRAT Immobilien GmbH Asset Management für Dritte an.

Die Strategie von MAGNAT ist darauf ausgerichtet, Ineffizienzen auf Immobilienmärkten zu nutzen. Im Gegensatz zum traditionellen "Buy & Hold"-Ansatz verfolgt MAGNAT dabei einen "Develop & Sell" bzw. "Buy & Sell"-Ansatz mit Fokus auf Immobilien-Development, ergänzt durch Portfolio-Trading.

MAGNAT-Investoren partizipieren an Entwicklerrenditen in Osteuropa, Südosteuropa, der Gemeinschaft unabhängiger Staaten (CIS) sowie in Deutschland und Österreich.

www.magnat-reop.com

Kontakt

MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA

Dominic Köfner, CIRO

Leiter Unternehmenskommunikation

Tel: +49 (0)69 719 189 79 36

E-Mail: dominic.koefner@magnat-reop.com

Grüneburgweg 18

60322 Frankfurt am Main

Press Relations

edicto GmbH

Axel Mühlhaus / Werner Rüppel

Tel.: +49 (0) 69 905 50 55 2

E-Mail: amuehlhaus@edicto.de