



### **MAGNAT informiert zur geplanten Kapitalherabsetzung**

- Kapitalherabsetzung im Verhältnis 10:1 wird voraussichtlich am 29. April 2009 nach Börsenschluss umgesetzt
- Umstellung der ISIN erfolgt voraussichtlich am 30. April 2009
- MAGNAT übernimmt die Kosten der Umstellung von bis zu EUR 5,00 je Depot

Frankfurt am Main, den 27. April 2009 - Die MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA (ISIN: DE000A0J3CH0) wird die von der außerordentlichen Hauptversammlung beschlossene und durch Eintragung in das Handelsregister der Gesellschaft am 20. April 2009 wirksam gewordene ordentliche Kapitalherabsetzung im Verhältnis 10:1 voraussichtlich vom 29. April auf 30. April 2009 umsetzen.

Die MAGNAT Aktionäre erhalten für jeweils 10 Stückaktien mit einem anteiligen Betrag des Grundkapitals von EUR 1,00 je Stückaktie (ISIN: DE000A0J3CH0) eine neue konvertierte Stückaktie mit einem anteiligen Betrag des Grundkapitals von EUR 1,00 (ISIN: DE000A0XF5F0) zugebucht. Am Donnerstag, den 30. April 2009, werden mit Handelsbeginn die Aktien mit der neuen ISIN, dem herabgesetzten Grundkapital und dem neuen Aktienkurs notiert. Der Aktienkurs wird sich durch diese Maßnahme entsprechend rechnerisch um den Faktor 10 erhöhen.

Soweit sich aufgrund des Zusammenlegungsverhältnisses Aktienspitzen ergeben, werden sich die Depotbanken auf Weisung ihrer Kunden um einen Spitzenausgleich für diese (ISIN: DE000A0XF5G8) bemühen. Die MAGNAT übernimmt für ihre Aktionäre die Kosten der Depotumstellung bis zu einem Betrag von EUR 5,00 je Depot.

#### **Zu MAGNAT:**

MAGNAT ist eine deutsche Immobiliengesellschaft mit Fokus auf Immobilien-Development in Osteuropa, ergänzt um Sondersituationen im Heimatmarkt Deutschland. Das Management konzentriert sich auf unterbewertete Immobilienmärkte und auf Märkte

mit volkswirtschaftlichem Wachstum. Die Strategie von MAGNAT ist darauf ausgerichtet, opportunistisch Ineffizienzen zu nutzen. Im Gegensatz zu klassischen Investmentstrategien profitiert MAGNAT nicht nur von Mieteinnahmen, sondern vor allem von attraktiven Entwicklerrenditen. [www.magnat-reop.com](http://www.magnat-reop.com)

### **Kontakt**

MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA

Dominic Köfner, CIRO

Leiter Unternehmenskommunikation

Tel: +49 (0)69 719 189 79 36

E-Mail: [dominic.koefner@magnat-reop.com](mailto:dominic.koefner@magnat-reop.com)

Grüneburgweg 18

60322 Frankfurt am Main

### **Press Relations**

edicto GmbH

Axel Mühlhaus / Werner Rüppel

Tel.: +49 (0) 69 905 50 55 2

E-Mail: [amuehlhaus@edicto.de](mailto:amuehlhaus@edicto.de)