



- **MAGNAT Real Estate Opportunities investiert in BERLIN**

Frankfurt am Main, den 01.11.2006

Die MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co KGaA hat mit dem Ankauf der Liegenschaft Vossbergstraße 3 in Berlin-Schöneberg ihr erstes Investment in Deutschland getätigt.

Bei dem Objekt handelt es sich um ein bestehendes Bürogebäude in zentraler Lage, welches in exklusive Loftwohnungen umgebaut wird. Es werden 12 Wohneinheiten zwischen 107 und 170 m² Wohnfläche entstehen. Die Gesamtfläche beträgt nach den Umbauarbeiten rund 1.600m². Mit den geplanten Umbauarbeiten wird noch in diesem Jahr begonnen.

Dazu die Geschäftsführung der MAGNAT: „Das Investment Vossbergstrasse 3 in Berlin erfolgt in konsequenter Umsetzung der Strategie von MAGNAT, selektiv Opportunitäten im Heimatmarkt zu nutzen, welche den Investitionsschwerpunkt Osteuropa ergänzen und abrunden. Vor diesem Hintergrund sind weitere Investments in Deutschland – dem derzeit interessantesten Immobilienmarkt in Westeuropa – in Vorbereitung. Parallel laufen Verhandlungen über weitere Investments in den Kernländern Polen, Ukraine, Russland und Türkei.“

Zu MAGNAT:

MAGNAT ist eine Immobiliengesellschaft mit Fokus auf Immobilien-Development in den osteuropäischen Ländern. Gründungsgesellschafter sind die Familie Silvia Quandt und die beiden Finanzinvestoren Themis Equity Partners und Heliad Equity Partners sowie das Management selbst. Im Zuge von zwei Kapitalerhöhungen im Juli und September

2006 haben sich mehrere institutionelle Investoren an MAGNAT – unter ihnen Swiss Real Estate – beteiligt.

Ziel von MAGNAT ist es, die in der Natur von Immobilienmärkten liegenden Ineffizienzen zum Vorteil der Aktionäre zu nutzen. Im Gegensatz zu klassischen Immobilieninvestoren profitiert MAGNAT nicht nur von Mieteinnahmen, sondern vor allem auch von attraktiven Entwicklerrenditen und von einer hohen „Umschlagsrate“ der Investments (Haltdauer ca. 1-3 Jahre). Alle Projekte müssen einer überdurchschnittlichen Renditeanforderung genügen.

Das Management konzentriert sich auf Immobilienmärkte, die interessante Entwicklungszyklen aufweisen: Auf unterbewertete Märkte („anti-zyklisches Investieren“) und auf Märkte mit hohem volkswirtschaftlichem Wachstum („Wachstumsmärkte“). Die Schwerpunkte liegen derzeit daher vor allem in Zentral-, Ost- und Südosteuropa sowie auf Sondersituationen auch im „Heimatmarkt“ Deutschland und Österreich.

Kontakt

MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA

Christiane Kriesche

Leiterin Marketing & Kommunikation

Tel.: +49(0)69 719 189 79 0

E-Mail: christiane.kriesche@magnat-reop.com

Zeichen:

2.083 (ohne Leerzeichen)

2.402 (inkl. Leerzeichen)