



**Closing des Forward Sale des ukrainischen Trophy Investments „Peremogi 67“
vorzeitig erfolgt**

- Attraktive Entwicklerrendite von deutlich über 15% p.a. gesichert
- Net Asset Value der MAGNAT steigt damit auf EUR 1,99 je Aktie

Frankfurt am Main, den 02. Oktober 2008 - Die MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA (ISIN: DE000A0J3CH0) hat – wie in der Pressemeldung zum Signing vom 21. August 2008 bereits gemeldet - im Zuge eines Forward Sales ihren Anteil an dem Projekt „Prospekt Peremogi 67“ in der ukrainischen Hauptstadt Kiew veräußert. Käufer ist die renommierte österreichische AKRON Group („AKRON“).

Das Closing zu diesem Projekt wurde jetzt vorzeitig unterzeichnet. Ergebniswirksam wird die Transaktion nach Fertigstellung des Projektes im Jahr 2010. Die MAGNAT rechnet nach Fertigstellung mit einem Net-Profit im hohen einstelligen Millionenbereich aus diesem Investment.

Auf Grund der vertraglichen Sicherheit dieser Transaktion und zur Erhöhung der Transparenz der Werthaltigkeit des Portfolios, wird der Net Asset Value der MAGNAT um den erwarteten Gewinn angepasst und erhöht sich damit auf EUR 1,99 je Aktie.

Zur Erläuterung:

Das Projekt „Prospekt Peremogi 67“ umfasst den Bau eines „Class A“ Büro- und Geschäftshauses in Kiew mit einer Nutzfläche von ca. 30.000 Quadratmetern und ca. 360 Stellplätzen. Die Bautätigkeit hat bereits begonnen. Das Grundstück ist nur 8 km von dem Kiewer Stadtzentrum entfernt, mit idealer Verkehrsanbindung durch die Lage an einer Hauptverkehrsader und in unmittelbarer Nähe einer U-Bahn Station. www.peremogipropekt67.com

Zu MAGNAT:

MAGNAT ist eine deutsche Immobiliengesellschaft mit Fokus auf Immobilien-Development in Osteuropa, ergänzt um Sondersituationen im Heimatmarkt Deutschland. Das Management konzentriert sich auf unterbewertete Immobilienmärkte und auf Märkte mit hohem volkswirtschaftlichem Wachstum. Die Strategie von MAGNAT ist darauf ausgerichtet, opportunistisch Ineffizienzen zu nutzen. Im Gegensatz zu klassischen Investmentstrategien profitiert MAGNAT nicht nur von Mieteinnahmen, sondern vor allem von attraktiven Entwicklerrenditen. www.magnat-reop.com

Zu AKRON:

Die AKRON Group wurde 1995 von Günther Kloimüller und J. Christian Thahammer gegründet. Die Immobiliengesellschaft erwirbt, entwickelt und verwaltet Bürohäuser, Logistikgebäude sowie Einkaufszentren und bietet institutionellen Anlegern und vermögenden Privatkunden erfolgreich Beteiligungen an Immobilienfonds an. Heute ist die Investmentgruppe mit Sitz in Wien in den Ländern Deutschland, Niederlande, Ungarn, Polen, Ukraine, Russland und Kroatien aktiv. Das Unternehmen verwaltet zurzeit ein Immobilienvolumen von 57 Objekten im Wert von ca. 1,2 Milliarden Euro und entwickelt derzeit Immobilien im Wert von 600 Millionen Euro. www.akron-group.com

Kontakt

MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA

Dominic Köfner, CIRO

Leiter Unternehmenskommunikation

Tel: +49 (0)69 719 189 79 36

E-Mail: dominic.koefner@magnat-reop.com

Grüneburgweg 18

60322 Frankfurt am Main

Press Relations

edicto GmbH

Axel Mühlhaus / Werner Rüppel

Tel.: +49 (0) 69 905 50 55 2

E-Mail: amuehlhaus@edicto.de