



MAGNAT schließt Kapitalerhöhung über EUR 45 Mio. erfolgreich ab

Frankfurt am Main, den 13.04.2007

MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA hat die jüngste Kapitalerhöhung erfolgreich abgeschlossen. Zusätzlich zur Kapitalerhöhung in Höhe von 4,6 Mio. Aktien, welche in der Hauptversammlung vom 13. Februar 2007 beschlossen wurde, haben Geschäftsführung und Aufsichtsrat eine Ausnutzung des gesamten genehmigten Kapitals in Höhe von weiteren 16,1 Mio. Aktien beschlossen, um der großen Nachfrage nach den neuen Aktien gerecht zu werden.

Die 20,7 Mio. neuen Aktien wurden den bestehenden Aktionären zur Zeichnung angeboten. Nicht bezogene Aktien wurden von institutionellen Investoren im Rahmen eines Privat Placements gezeichnet.

Nach Eintragung der Kapitalerhöhung verfügt MAGNAT somit über ein neues Grundkapital von EUR 52,9 Mio., eingeteilt in 52,9 Mio. Stückaktien.

Der Ausgabepreis für die neuen Aktien betrug EUR 2,20 je Aktie. Damit fließt MAGNAT ein Brutto-Emissionserlös in Höhe von EUR 45,54 Mio. zu. Der Emissionserlös wird für neue Immobilien-Investments verwendet. Zahlreiche Investitionsmöglichkeiten befinden sich aktuell in einem fortgeschrittenen Stadium der Due Diligence Prüfung bzw. Umsetzung. Die geographischen Schwerpunkte von MAGNAT liegen dabei weiterhin in Russland, Ukraine und der Türkei. In Deutschland werden opportunistische Investitionsmöglichkeiten geprüft, welche selektiv zur Abrundung des Portfolios wahrgenommen werden sollen.

Als Ergebnis der bisherigen Finanzierungsrunden in 2006 und 2007 verfügt MAGNAT nun über rd. EUR 86 Mio. Eigenkapital. Mit dieser Kapitalisierung verfügt die Gesellschaft damit, unter Berücksichtigung des

Einsatzes von projektbezogenen Fremdfinanzierungen, über finanzielle Mittel für ein Investitionsvolumen von bis zu ca. EUR 200 Mio.

Silvia Quandt Bank - Repräsentanz der biw Bank für Investments und Wertpapiere AG fungierte als Lead Manager und Sole Bookrunner. Silvia Quandt & Cie. Capital Markets AG hat MAGNAT bei der Transaktion beraten.

Zu MAGNAT:

MAGNAT ist eine Immobiliengesellschaft mit Fokus auf Immobilien-Development in Osteuropa. Gründungsgesellschafter waren die Familie Silvia Quandt, die beiden Finanzinvestoren Themis Equity Partners und Heliad Equity Partners sowie das Management. Im Zuge von zwei Kapitalerhöhungen in 2006 und einer weiteren Kapitalerhöhung im Frühjahr 2007 haben sich mehrere institutionelle Investoren – unter ihnen Swiss Real Estate – an MAGNAT beteiligt.

Die Strategie von MAGNAT ist darauf ausgerichtet, opportunistisch Ineffizienzen in Immobilienmärkten zu nutzen. Im Gegensatz zu klassischen Investmentstrategien profitiert MAGNAT nicht nur von Mieteinnahmen, sondern auch und vor allem von attraktiven Entwicklerrenditen und einer vergleichsweise kurzen Bindung des Kapitals in den einzelnen Projekten. Alle Projekte müssen einer überdurchschnittlichen Renditeanforderung genügen.

Das Management konzentriert sich auf Immobilienmärkte, die interessante Entwicklungszyklen aufweisen: Auf unterbewertete Märkte („antizyklisches Investieren“) und auf Märkte mit hohem volkswirtschaftlichem Wachstum („Wachstumsmärkte“). Die geographischen Schwerpunkte liegen derzeit in Zentral-, Ost- und Südosteuropa, ergänzt um opportunistische Sondersituationen auch im Heimatmarkt Deutschland.

Kontakt

MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA

Christiane Kriesche

Leiterin Marketing & Kommunikation

Tel.: +49(0)69 719 189 79 0

E-Mail: christiane.kriesche@magnat-reop.com