



- **MAGNAT Real Estate Opportunities mit weiterem aussichtsreichen Investment in Rumänien**
- **Wohnbauprojekt „Vacaresti“ in Bukarest hat Investmentvolumen von 40 Millionen Euro**

Frankfurt, den 14. Juni 2007

Die MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA hat ein weiteres aussichtsreiches Investment in Rumänien getätigt. Über eine lokale Projektgesellschaft, an der MAGNAT 75% hält, wurde ein Grundstück zur Errichtung von Wohnungen im Stadtteil Vacaresti in Bukarest erworben. Auf einer Grundstücksgröße von 6.900 Quadratmetern entstehen rund 400 Wohnungen mit einer verkaufbaren Fläche von 37.000 Quadratmetern. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 40 Millionen Euro.

Das Projekt, nur wenige Kilometer südöstlich vom Stadtzentrum Bukarests, liegt verkehrsgünstig in unmittelbarer Nähe einer U-Bahn-Station. Ein Einkaufszentrum im Nahbereich ist im Entstehen und wird bei Fertigstellung des Projekts bereits in Betrieb sein. Auf Grund des Nachfrageüberhangs nach Wohnungen in Bukarest kann der Abverkauf bereits in der Planungs- bzw. in einer frühen Bauphase beginnen. Diese Marktsituation ermöglicht hohe Eigenkapitalrenditen im zweistelligen Bereich, auch begünstigt durch eine hohe Kapitaleffizienz. Zudem wird mit weiter steigenden Verkaufspreisen gerechnet.

MAGNAT-CEO Jan O. Rüter erläutert: „Der Wohnungsmarkt in Bukarest zeichnet sich durch eine hohe Nachfrage und einen Leerstand von nahezu Null aus. Deshalb, und weil wir das Grundstück zu einem attraktiven Preis erwerben konnten, stufen wir das Projekt auf diesem Wachstumsmarkt als sehr aussichtsreich ein.“ Auch für die kommenden Jahre

geht MAGNAT von einer Outperformance des Sektors Wohnungsbau in Bukarest aus. Weitere Investments befinden sich daher in der Prüfung.

### **Zu MAGNAT:**

MAGNAT ist eine deutsche Immobiliengesellschaft mit Fokus auf Immobilien-Development in Osteuropa, ergänzt um Sondersituationen im Heimatmarkt Deutschland. Das Management konzentriert sich auf unterbewertete Immobilienmärkte und auf Märkte mit hohem volkswirtschaftlichem Wachstum. Die Strategie von MAGNAT ist darauf ausgerichtet, opportunistisch Ineffizienzen zu nutzen. Im Gegensatz zu klassischen Investmentstrategien profitiert MAGNAT nicht nur von Mieteinnahmen, sondern vor allem von attraktiven Entwicklerrenditen und einer vergleichsweise kurzen Bindung des Kapitals in den einzelnen Investments. Alle Projekte müssen einer überdurchschnittlichen Renditeanforderung genügen. Gründungsgesellschafter von MAGNAT sind die Familie Silvia Quandt, die beiden Finanzinvestoren Themis Equity Partners und Heliad Equity Partners sowie das Management.

### **Kontakt**

MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA  
Grüneburgweg 18  
60322 Frankfurt am Main

### **Investor Relations**

Jan O. Rüster, CEO  
Tel.: +49 (0) 69 719 189 79 0  
E-Mail: [jan.ruester@magnat-reop.com](mailto:jan.ruester@magnat-reop.com)

### **Press Relations**

edicto GmbH  
Axel Mühlhaus / Werner Rüppel  
Tel.: +49 (0) 69 905 50 55 2  
E-Mail: [amuehlhaus@edicto.de](mailto:amuehlhaus@edicto.de)