



MAGNAT unterzeichnet Forward Sale ihres ukrainischen Trophy Investments „Peremogi 67“

- Österreichische AKRON Group neuer Projektpartner des ukrainischen Investments „Peremogi 67“
- AKRON beteiligt sich unmittelbar mit 40 Prozent und erwirbt restliche 60 Prozent des Investments durch Forward Sale
- Attraktive Entwicklerrendite von deutlich über 15% gesichert

Frankfurt am Main, den 21. August 2008 - Die MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA (ISIN: DE000A0J3CH0) hat im Zuge eines Forward Sales ihren Anteil an dem Projekt „Prospekt Peremogi 67“ in der ukrainischen Hauptstadt Kiew veräußert. Käufer ist die renommierte österreichische AKRON Group („AKRON“). Die Gesellschaft steigt zunächst unmittelbar durch Erwerb von 40 Prozent als neuer Projektpartner in das Investment ein und hat vertraglich zugesichert, nach Abschluss des Projekts „Peremogi 67“ im Herbst 2010, dieses vollständig zu erwerben. MAGNAT hatte sich erst im Juli 2007 an „Peremogi 67“ zu einem Kaufpreis von EUR 12,1 Mio. beteiligt und kann nun damit den Exit nach Abschluß der Development Aktivitäten im Jahr 2010 und den daraus resultierenden Gewinn im Geschäftsjahr 2010/2011 sicherstellen. Die Transaktion bedarf noch der Genehmigung der zuständigen Wettbewerbsbehörden.

Jan Oliver Rüster, CEO der MAGNAT, erläutert: *„Mit dem Investment in Peremogi/Kiew hat sich MAGNAT in einem sehr interessanten Ballungsraum mit hohem Nachfrageüberhang positioniert. Wir freuen uns, dass nun mit der österreichischen AKRON nicht nur ein renommierter Partner für die weitere Entwicklung gewonnen werden konnte, sondern ebenfalls durch den Forward Sale die Gewinnrealisierung in dem entsprechenden Geschäftsjahr sichergestellt wird. Nach der erfolgreichen Anlage der zur Verfügung stehenden Mittel*

und der Intensivierung der Development Aktivitäten in unseren Projekten in den letzten Monaten, bestätigt diese Entwicklung die eingeschlagene Strategie der MAGNAT. “

Dipl. Ing. J. Christian Thalhammer, CEO der AKRON Group unterstreicht: *„Mit dem Projekt Peremogi 67 wurde eine exzellente Büroentwicklung gestartet. Wir freuen uns, unser lokales und internationales Know-how in diese Entwicklung einzubringen. In Zukunft ist eine Reihe weiterer gemeinsamer Projekte möglich.“*

Zur Erläuterung: Das Projekt „Prospekt Peremogi 67“ umfasst den Bau eines „Class A“ Büro- und Geschäftshauses in Kiew mit einer Nutzfläche von ca. 30.000 Quadratmetern und ca. 360 Stellplätzen. Die Bautätigkeit hat bereits begonnen. Das Grundstück ist nur 8 km von dem Kiewer Stadtzentrum entfernt, mit idealer Verkehrsanbindung durch die Lage an einer Ausfallstraße und in unmittelbarer Nähe einer U-Bahn Station. www.peremogiprospekt67.com

Zu MAGNAT:

MAGNAT ist eine deutsche Immobiliengesellschaft mit Fokus auf Immobilien-Development in Osteuropa, ergänzt um Sondersituationen im Heimatmarkt Deutschland. Das Management konzentriert sich auf unterbewertete Immobilienmärkte und auf Märkte mit hohem volkswirtschaftlichem Wachstum. Die Strategie von MAGNAT ist darauf ausgerichtet, opportunistisch Ineffizienzen zu nutzen. Im Gegensatz zu klassischen Investmentstrategien profitiert MAGNAT nicht nur von Mieteinnahmen, sondern vor allem von attraktiven Entwicklerrenditen. www.magnat-reop.com

Zu AKRON:

Die AKRON Group wurde 1995 von Günther Kloimüller und J. Christian Thalhammer gegründet. Die Immobiliengesellschaft erwirbt, entwickelt und verwaltet Bürohäuser, Logistikgebäude sowie Einkaufszentren und bietet institutionellen Anlegern und vermögenden Privatkunden erfolgreich Beteiligungen an Immobilienfonds an. Heute ist die Investmentgruppe mit Sitz in Wien in den Ländern Deutschland, Niederlande, Ungarn, Polen, Ukraine, Russland und Kroatien aktiv. Das Unternehmen verwaltet zurzeit ein Immobilienvolumen von 57 Objekten im Wert von ca. 1,2 Milliarden Euro und entwickelt derzeit Immobilien im Wert von 600 Millionen Euro. www.akron-group.com

Kontakt

MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA

Dominic Köfner, CIRO

Leiter Unternehmenskommunikation

Tel: +49 (0)69 719 189 79 36

E-Mail: dominic.koefner@magnat-reop.com

Grüneburgweg 18

60322 Frankfurt am Main

Press Relations

edicto GmbH

Axel Mühlhaus / Werner Rüppel

Tel.: +49 (0) 69 905 50 55 2

E-Mail: amuehlhaus@edicto.de