



- **MAGNAT Real Estate Opportunities beschließt Kapitalerhöhung**

Frankfurt am Main, den 23. März 2007

Die Geschäftsführung der MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA hat mit Zustimmung des Aufsichtsrats beschlossen, die in der Hauptversammlung vom 13. Februar 2007 beschlossene Kapitalerhöhung gegen Bareinlagen zur Ausgabe von bis zu 4,6 Mio. neuen Aktien im Verhältnis 7:1 durchzuführen und den Aktionären die neuen Aktien zum Bezugspreis von EUR 2,20 je Aktie anzubieten.

Zudem hat die Geschäftsführung mit Zustimmung des Aufsichtsrates gleichzeitig die Ausnutzung des bestehenden genehmigten Kapitals in Höhe von bis zu 16,1 Mio. neuen Aktien beschlossen. Diese Aktien werden den Aktionären im Verhältnis 2:1 ebenfalls zum Bezugspreis von EUR 2,20 je Aktie angeboten.

Die Bezugsrechtsfrist für den Bezug der Aktien aus der Kapitalerhöhung im Verhältnis 7:1 sowie aus der Kapitalerhöhung aus dem genehmigten Kapital im Verhältnis 2:1 beginnt voraussichtlich am Mittwoch, den 28. März 2007 und läuft bis zum Dienstag, 10. April 2007 (jeweils einschließlich). Das Bezugsrecht für Spitzenbeträge ist ebenso wie ein Bezugsrechtshandel ausgeschlossen, ein Ausgleich für nicht ausgeübte Bezugsrechte findet nicht statt. Die neuen Aktien sind für das (Rumpf)Geschäftsjahr 2006/07 voll dividendenberechtigt.

Nicht bezogene Aktien werden im Rahmen eines Privat Placements institutionellen Investoren angeboten.

Begleitet wird die Transaktion von der Silvia Quandt Bank-eine Repräsentanz der biw Bank für Investments und Wertpapiere AG sowie der Silvia Quandt & Cie. Capital Markets AG.

Zu MAGNAT:

MAGNAT ist eine Immobiliengesellschaft mit Fokus auf Immobilien-Development in den osteuropäischen Ländern. Gründungsgesellschafter sind die Familie Silvia Quandt und die beiden Finanzinvestoren Themis Equity Partners und Heliad Equity Partners sowie das Management selbst. Im Zuge von zwei Kapitalerhöhungen im Juli und September 2006 haben sich mehrere institutionelle Investoren – unter ihnen Swiss Real Estate – an MAGNAT beteiligt.

Ziel von MAGNAT ist es, die in der Natur von Immobilienmärkten liegenden Ineffizienzen zum Vorteil der Aktionäre zu nutzen. Im Gegensatz zu klassischen Immobilieninvestoren profitiert MAGNAT nicht nur von Mieteinnahmen, sondern vor allem auch von attraktiven Entwicklerrenditen und von einer hohen „Umschlagsrate“ der Investments (Haltdauer ca. 1-3 Jahre). Alle Projekte müssen einer überdurchschnittlichen Renditeanforderung genügen.

Das Management konzentriert sich auf Immobilienmärkte, die interessante Entwicklungszyklen aufweisen: Auf unterbewertete Märkte („antizyklisches Investieren“) und auf Märkte mit hohem volkswirtschaftlichem Wachstum („Wachstumsmärkte“).

Kontakt:

MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA

Christiane Kriesche

Leiterin Marketing & Kommunikation

Tel.: +49(0)69 719 189 79 0

E-Mail: christiane.kriesche@magnat-reop.com