



- **MAGNAT beteiligt sich am Projekt „Hotel Palais Schwarzenberg“ in Wien**
- **Strategische Kooperation mit internationalem Hotelinvestor und -betreiber JJW mit dem Ziel der Nutzung der enormen Wachstumschancen in Osteuropa**

Frankfurt am Main, den 24. Oktober 2007

Die MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA (ISIN DE000A0J3CH0) erweitert ihr Portfolio um eine Beteiligung am Hotelprojekt „Palais Schwarzenberg“, einem Luxushotel der Extraklasse in Wien. Mit einem Investment von EUR 3 Mio. hat sich MAGNAT an der Projektentwicklungsgesellschaft mit 18,75 Prozent beteiligt; Mehrheitsgesellschafter ist mit 60 Prozent die JJW-Gruppe.

Das Development umfasst Sanierung und Umbau des kunsthistorisch bedeutenden Barockbaus, die Erweiterung um einen Neubau sowie die Errichtung einer Tiefgarage. Das Hotel auf dem einmaligen Standort in der Parkanlage des Schlosses Belvedere wird nach Fertigstellung ein integriertes Gesamtkonzept mit insgesamt 125 Zimmern, Veranstaltungsräumen, einem großzügigen Wellnessbereich und mehreren Restaurants bieten. Die Finanzierung des gesamten Projekts ist bereits gesichert, die Einreichungen für den Erhalt der Baugenehmigung sind in Vorbereitung.

Gleichzeitig wurde eine strategische Kooperation mit JJW Hotels & Resorts, vor allem im Hinblick auf JJW's Osteuropa-Expansion, vereinbart. JJW ist Teil einer international tätigen Gruppe mit einem Immobilienvermögen von USD 1,7 Milliarden, deren Geschäftstätigkeit im Ankauf, in der Entwicklung und dem Betrieb von Hotels und

Ressorts in erstklassigen Lagen in Europa und im mittleren Osten liegt. Die Gruppe besitzt und betreibt über 50 internationale Hotels. Gründer und Vorsitzender der JJW-Gruppe ist Scheich Mohamed Bin Issa Al Jaber.

Jan Oliver Ruster, CEO der MAGNAT, zu diesem Investment und der Zusammenarbeit mit JJW: „Das Hotel ‚Palais Schwarzenberg‘ ist nicht nur aufgrund der Konzeption als Luxushotel der Extraklasse, sondern auch aufgrund der historischen Bedeutung des Standorts und des integrierten Gesamtkonzepts ein herausragendes Projekt. Gleichzeitig hat dieses Investment für MAGNAT durch die Kooperation mit JJW eine hohe strategische Bedeutung. Gemeinsam sind wir ausgezeichnet positioniert, die enormen Wachstumschancen in den osteuropäischen Märkten zu nutzen; gemeinsame Projekte sind bereits in einer fortgeschrittenen Prüfungsphase.“

#### **Zu MAGNAT:**

MAGNAT ist eine deutsche Immobiliengesellschaft mit Fokus auf Immobilien-Development in Osteuropa, ergänzt um Sondersituationen im Heimatmarkt Deutschland. Das Management konzentriert sich auf unterbewertete Immobilienmärkte und auf Märkte mit hohem volkswirtschaftlichem Wachstum. Die Strategie von MAGNAT ist darauf ausgerichtet, opportunistisch Ineffizienzen zu nutzen. Im Gegensatz zu klassischen Investmentstrategien profitiert MAGNAT nicht nur von Mieteinnahmen, sondern vor allem von attraktiven Entwicklerrenditen und einer vergleichsweise kurzen Bindung des Kapitals in den einzelnen Investments.

#### **Kontakt**

MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA  
Grüneburgweg 18  
60322 Frankfurt am Main

#### **Investor Relations**

Eva Mörtenhuber

Tel.: +49 (0) 69 719 189 79 0

E-Mail: [eva.moertenhuber@magnat-reop.com](mailto:eva.moertenhuber@magnat-reop.com)

**Press Relations**

edicto GmbH

Axel Mühlhaus / Werner Rüppel

Tel.: +49 (0) 69-90550 55-2

E-Mail: [amuehlhaus@edicto.de](mailto:amuehlhaus@edicto.de)