



- **MAGNAT Real Estate Opportunities wird erstmals in Bulgarien aktiv**
- **Wohnbauprojekt „Pancharevo“ in Sofia verspricht eine hohe zweistellige Eigenkapitalrendite**

Frankfurt, den 26. Juni 2007

Die MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA hat erstmals ein Investment in Bulgarien getätigt. Über eine lokale Projektgesellschaft, an der MAGNAT 75% hält, wurde ein Grundstück zur Errichtung von Wohnungen in Pancharevo, einem Vorort von Sofia, erworben. Auf einer Grundstücksgröße von 7.775 Quadratmetern entstehen rund 100 Wohnungen des oberen Qualitätssegments mit einer verkaufbaren Fläche von rund 10.000 Quadratmetern. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt ca. 10 Mio. Euro.

Das Projekt liegt verkehrsgünstig in einem südlichen Vorort von Sofia, etwa 18 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, in Grünlage und direkt neben der amerikanischen Schule. Der Wohnungsmarkt in Sofia ist von einer starken Nachfrage nach solchen qualitativ hochwertigen Wohnungen geprägt. Die Leerstandsquote in der Region beträgt praktisch Null. Durch diesen Nachfrageüberhang ist ein Abverkauf von Wohnungen bereits in der Planungs- bzw. in einer frühen Bauphase möglich. Diese Marktsituation ermöglicht Eigenkapitalrenditen im hohen zweistelligen Bereich.

MAGNAT-CEO Jan O. Rüter erklärt: „Mit diesem Projekt realisieren wir unseren Markteinstieg in Bulgarien. Die Verhandlungen für eine Reihe weiterer Projekte in unseren Zielländern Osteuropas sind weit fortgeschritten, wir erwarten in nächster Zeit mehrere Abschlüsse. Dabei

liegt weiterhin ein Schwerpunkt auf dem Wohnungsmarkt, wo wir hohes Potential sehen.“

Zu MAGNAT:

MAGNAT ist eine deutsche Immobiliengesellschaft mit Fokus auf Immobilien-Development in Osteuropa, ergänzt um Sondersituationen im Heimatmarkt Deutschland. Das Management konzentriert sich auf unterbewertete Immobilienmärkte und auf Märkte mit hohem volkswirtschaftlichem Wachstum. Die Strategie von MAGNAT ist darauf ausgerichtet, opportunistisch Ineffizienzen zu nutzen. Im Gegensatz zu klassischen Investmentstrategien profitiert MAGNAT nicht nur von Mieteinnahmen, sondern vor allem von attraktiven Entwicklerrenditen und einer vergleichsweise kurzen Bindung des Kapitals in den einzelnen Investments. Alle Projekte müssen einer überdurchschnittlichen Renditeanforderung genügen. Gründungsgesellschafter von MAGNAT sind die Familie Silvia Quandt, die beiden Finanzinvestoren Themis Equity Partners und Heliad Equity Partners sowie das Management.

Kontakt

MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA
Grüneburgweg 18
60322 Frankfurt am Main

Investor Relations

Jan O. Rüster, CEO
Tel.: +49 (0) 69 719 189 79 0
E-Mail: jan.ruester@magnat-reop.com

Press Relations

edicto GmbH
Axel Mühlhaus / Werner Rüppel
Tel.: +49 (0) 69 905 50 55 2
E-Mail: amuehlhaus@edicto.de

